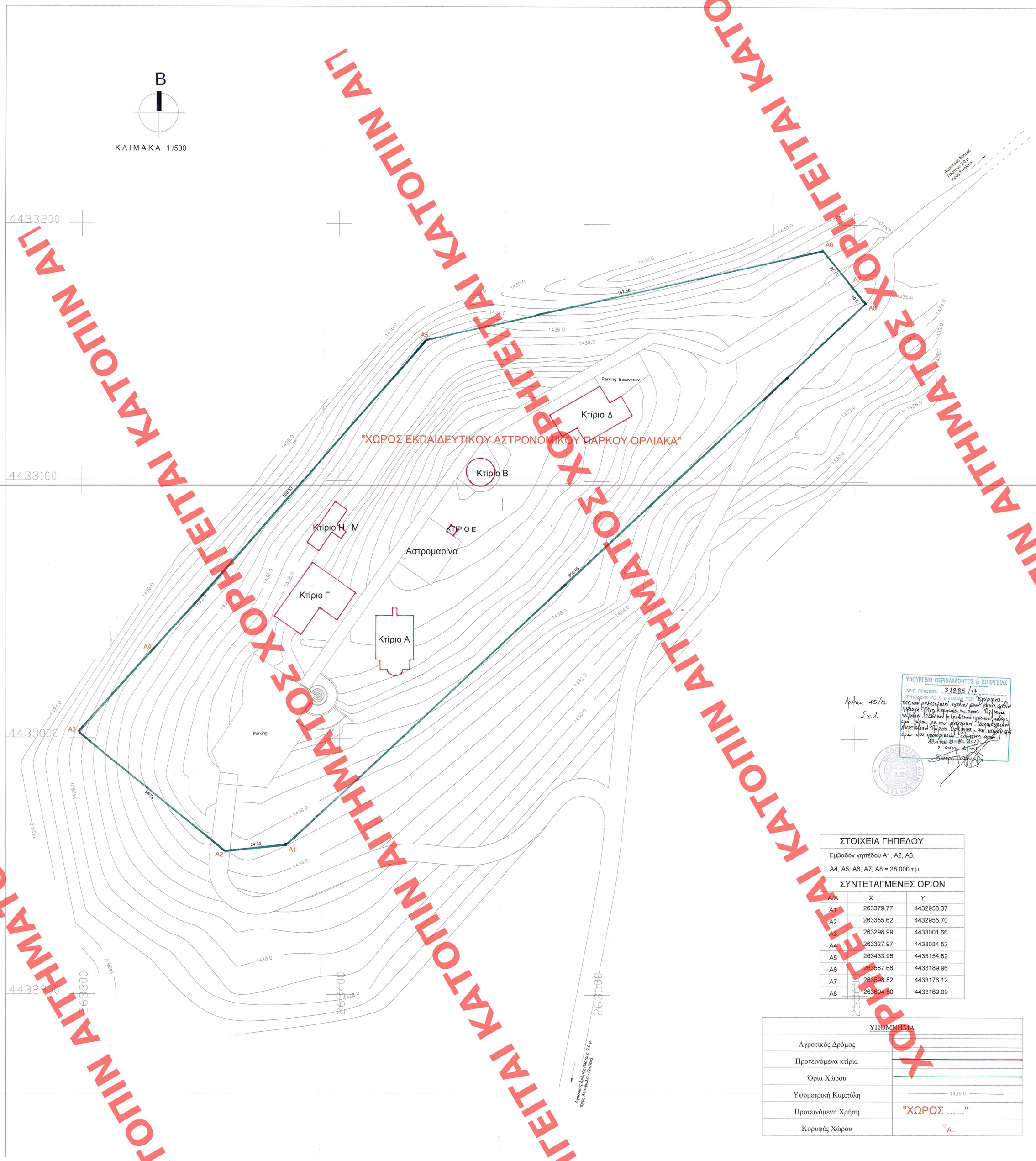


## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΛΗΨΗΣ 2008 (ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ) (260-431) *ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000*

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ. " ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ" ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, όπως παρουσιάζεται είναι σύμφωνη με την τελική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών

Ο Δήμαρχος Γρεβενών

Κωνσταντίνος Δημοσθένης

Βασιλείου Γεώργιος
Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 239/2015 Απόφαση του Δημ. Συμβ. Γρεβενών

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια γηπέδου Α1-Α2-....Α8
Διατάγματα όρων δόμησης Π.Δ.24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ, Άρθρο 1

Ελάχιστα όρια :
Άρτια και οικοδομήσιμα για ανέγερση εγκατάστασης τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο σε αγροτικό δρόμο 25,00 μ..
Συντελεστής δόμησης:0,2 , Ποσοστό Κάλυψης:10%
Ορεφοι: 2, Ύψος:7,5 μ.
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου: 15 μέτρα απόσταση.

## ΠΡΟΤΑΣΗ

1. Χαρακτηρισμός του γηπέδου με όρια Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α8 σαν: "Χώρος Εκπαιδευτικού Αστρονομικού Πάρκου Ορλιακα"

2. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης είναι :

Συντελεστής δόμησης: 0,1,

Συντελεστής Κάλυψης: 10%,

Επιτρεπόμενο Ύψος : 15.00 μ. για το κτίριο του Ερευνητικού τηλεσκοπείου (Κτίριο Β) και 7,50 μ. για τα υπόλοιπα κτίρια,

Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου: 15.00 μέτρα,

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων κτιρίων από ένα στο γηπέδο,

Για τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν τα οριζόμενα στον Ν.Ο.Κ. (Ν. 4067/2012)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 31835/17
ΣΥΝΟΨΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ΕγκρίσεωΣ τοπικού ρυθμιστικού σχεδίου στην ευρύτερη περιοχή "Πάρκο Κεραυνών" του όρους Ορλιακα του Δήμου Γρεβενών (κ.λ.π. ρεβενών) για τον υπόλοιπο χώρο μετά την ανάγκεση "Χαρακτηρισμένου Αστροπαρατηρητηρίου Πάρκου Ορλιακα" και ακολουθεί ορών και περιορισμών δόμησης αυτού.
Αθήνα: 8-8-2017
Ο Αναπ. Υπουργός
Σταύρος Παπαστάσης

Αριθμ. 45/12
Σχ. 1.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ | | |
|---|---|---|
| Εμβαδόν γηπέδου Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8 = 28.000 τ.μ. | | |
| **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ** | | |
| Α/Α | Χ | Υ |
| Α1 | 263379.77 | 4432958.37 |
| Α2 | 263355.62 | 4432955.70 |
| Α3 | 263298.99 | 4433001.66 |
| Α4 | 263327.97 | 4433034.52 |
| Α5 | 263433.96 | 4433154.82 |
| Α6 | 263587.66 | 4433189.96 |
| Α7 | 263588.82 | 4433176.12 |
| Α8 | 263604.50 | 4433169.09 |

| ΥΠΟΜΝΗΜΑ | |
|---|---|
| Αγροτικός Δρόμος | |
| Προτεινόμενα κτίρια | |
| Όρια Χώρου | |
| Υψομετρική Καμπύλη | 1436.0 |
| Προτεινόμενη Χρήση | "ΧΩΡΟΣ ....." |
| Κορυφές Χώρου | Α... |

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΑΣΤΡΟΝΟΜΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΡΛΙΑΚΑ

ΘΕΣΗ : ΟΡΟΣ ΟΡΛΙΑΚΑΣ - ΔΕ ΖΙΑΚΑ & ΔΕ ΣΠΗΛΑΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΑΚΗΣ ΤΖΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| *ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ* | Α-4 |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΠΟ Θ.Α. Π.Ε. ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 23/16-01-2013
ΘΕΜΑ: 12
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΙΣΗΓΗΣΕΙ ..... ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ .....

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **1:500**

| Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ | ΘΕΩΡΗΣΗ |
|---|---|
| Γρεβενά 05/03/2014<br>ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΚΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΔΙΠ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. 1<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. & Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 1<br>ΑΜΤΖΟΜΙΚΑ 421 515 21 Β' 1<br>ΤΗΛ 2310257611 FAX 2310 1<br>ΑΦΜ 034794450 Δ' ΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ | Γρεβενά 5/3/2014<br>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΣΤΑΡΕΛΑ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΖΙΟΓΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΔΕΣΥΝΤΗΣ ΤΥ<br>ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ<br>ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ |

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ